Вх. № 150 УК "Центр" 6.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Октябрьская*** , **дом. №** ***66*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "31" 07 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *109* ;
- нежилых: *2* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *3042,80* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2937,60* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *105,20* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3042,80* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *23* " *июня* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2336,82* голосом(-ами), что составляет *76,80* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *03* " *июля* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *30* " *июля* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Октябрьская* , д. № *66* *квартиры № 14, № 20*
Дата и место подсчёта голосов:	" *31* " *июля* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Октябрьская* , д. № *66* *квартира № 20*
Инициатор общего собрания собственников:	*Хавансиги Нина Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2276,72	***97,43***	***13,60***	***0,58***	***46,50***	***1,99***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2323,22	*99,42*	*13,60*	*0,58*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2323,22	*99,42*	*13,60*	*0,58*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт крыши (утепление);* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего

голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД
2323,22	*76,35*	*13,60*	*0,45*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт крыши (утепление);* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2226,62	*73,18*	*35,30*	*1,16*	*74,90*	*2,46*

Решили (Постановили)	*отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

6	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск в сумме 7321682,66 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2323,22	*76,35*	*13,60*	*0,45*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск в сумме 7321682,66 руб.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Палкину Елену Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 501 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2323,22	***76,35***	***13,60***	***0,45***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Палкину Елену Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 501 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Хавансиги Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**

			голосования		
2323,22	99,42	13,60	0,58	0,00	0,00

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Хавансиги Нина Васильевна* /

"_31_" _июля_ 20_25_ г.

Председатель ОСС _____ / *Хавансиги Нина Васильевна* /

"_31_" _июля_ 20_25_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Меньшикова Галина Ивановна* /

"_31_" _июля_ 20_25_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Хавансиги Нина Васильевна* /

"_31_" _июля_ 20_25_ г.

_____ / *Меньшикова Галина Ивановна* /

"_31_" _июля_ 20_25_ г.